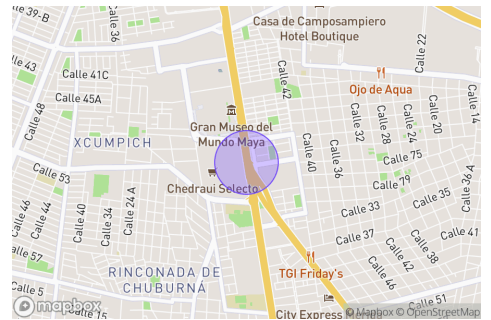


Vía Montejo, Mérida

\$19,500 EN RENTA

## Departamento en Renta en Via Montejo Merida con 2 recamaras más estudio



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

3600  
Mantenimiento

EB-PS5875  
ID

### Descripción

Vive en este Departamento en Renta en Vía Montejo Mérida con 2 recamaras más estudio en el piso 7 de la exclusiva Torre Atlántida en Vía Montejo, uno de los desarrollos residenciales más destacados de Mérida, Yucatán. Este departamento en renta ofrece 2 recámaras y un estudio, proporcionando un espacio amplio y versátil para tu comodidad. Disfruta de la tranquilidad, seguridad y confort que caracterizan a esta comunidad, además de tener acceso a los servicios de primera calidad del sureste de México.

Ubicado a pasos del emocionante centro comercial The Harbor, esta propiedad brinda conveniencia y entretenimiento a tu alcance. Su estratégica ubicación al norte de la ciudad garantiza una excelente conectividad con el periférico de Mérida, facilitando el acceso a las hermosas playas yucatecas, así como a los mejores hospitales y universidades locales. Vive una experiencia única en esta increíble ciudad.

### CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

- Ubicado en el séptimo piso de la Torre Atlántida.
- Cocina integral con estufa y campana.
- Área de comedor y sala corridos.
- Balcón.
- 1/2 baño de visitas.
- Área de servicio.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
- Recamara secundaria con baño completo.

### Características

- Balcón
- Aire acondicionado
- Cocina
- Elevador
- Alberca

-Área de estudio (que puede fungir como 3er recámara solo que sin baño).

#### AMENIDADES:

- Seguridad 24/7 con circuito cerrado.
- Planta de emergencia.
- Alberca de gran tamaño con área de camastros rodeados de naturaleza.
- Salón de eventos y usos múltiples.
- Gran jardín con parques y acceso directo a The Harbor.

#### CONDICIONES GENERALES:

El precio de renta inicial es de promoción, este va incrementándose hasta alcanzar el precio regular en 3 cuatrimestres:

- 1er cuatrimestre: \$19,500
- 2do cuatrimestre: \$20,500
- 3er cuatrimestre: \$21,500

\*Renta mínima: 1 año.

#### REQUISITOS:

- Un mes de renta por adelantado.
- Un mes de depósito.
- Pago del convenio (\$8,000).
- Aval con propiedad en Mérida (o doble depósito).
- Referencias personales y comprobación de ingresos.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



